

A l'attention des Locataires de la Villa « les 4 Vents »

Contact :

Mr et Mme Juan tel. fixe en Alsace : 03 88 96 24 10
Portable Mr Juan Pierre (en Allemagne): (49) 172 7470979
Portable Mme Juan Claudia 06 30532167

Entretien Piscine en cas de problème **M. Charles:** 06 07 02 03 00
Ménage et remise des clefs : **Mme. Elodie Gallafrio** 06 03 58 08 92

Femme de ménage : La femme de ménage, Mme. Elodie Gallafrio, fera la remise des clefs et la visite de la villa lors de votre arrivée ainsi que le ménage et l'état des lieux le jour de votre départ. Veuillez lui signaler toute déficience constatée lors de votre séjour ainsi que les dégradations dont vous seriez à l'origine. **Merci de bien vouloir la contacter pour l'informer de l'heure exacte de votre arrivée et de votre départ.** Vous pouvez convenir avec elle d'heures de ménage supplémentaires, à votre charge, lors de votre séjour.

Mme. Elodie Gallafrio Tel : 06 03 58 08 92.

Téléphone dans la Villa :

Un téléphone fixe est disponible pour recevoir des appels au : **04 94 32 30 15**

Il n'est pas à votre disposition pour passer des appels téléphoniques sauf en cas d'urgence, dans ce cas merci de nous le signaler, son utilisation vous sera facturé.

Accès Internet :

La villa est équipé d'un signal WIFI sur lequel vous pouvez vous connecter à internet. Les informations sont sur la « Life box » située à coté du téléphone dans l'entrée

Poubelles : Les poubelles doivent être jetées directement par vous-même dans les containers situés sur la N8 en direction du Beausset. En sortant de la résidence des Santons , prenez la N8 en direction du Beausset , vous trouverez, à 200m, un décrochement sur la droite ou sont situées de grands containers . Plus loin en allant vers le Beausset, vous trouverez un second décrochement sur la N8 avec d'autres container poubelles . Des containers de tris se trouvent au centre du Beausset...

Petit four Micro-onde & four Electrique : Lorsque l'électricité a été coupée puis remise, l'écran du micro onde clignote et celui-ci reste inutilisable jusqu'à sa réinitialisation (partie haute du tableau de réglage). Pour réinitialiser le micro-onde il vous faut presser fortement et simultanément, sur les boutons blancs correspondants aux puissances 90 Watt et 600 Watt, tout en tournant la molette de réglage de l'heure.

Lorsque l'écran ne clignote plus, le micro onde est utilisable.

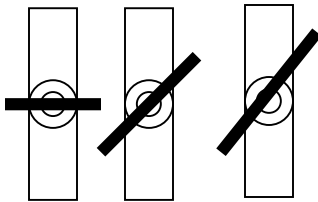
Pour régler le four électrique (partie basse du tableau de réglage) sélectionnez un mode de chauffage puis régler la température souhaitée, si la petite lampe rouge s'allume c'est que le four est en cour de chauffage.

Gazinière/ four : La cuisinière est reliée à une bouteille de gaz située dans le garage, derrière la porte. En cas de non fonctionnement vérifier l'ouverture de la bouteille et de la vanne en appuyant sur le bouton décompresseur. Si celle-ci est vide, une bouteille de rechange est à votre disposition ; si cette dernière est également vide merci de bien vouloir la remplacer à nos frais à la station d'essence « Total » du Beausset et de nous le signaler. Le four est entièrement électrique.

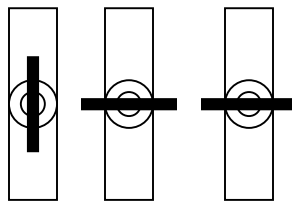
Entretien piscine : Un picciniste intervient une fois par semaine pour traiter l'eau et nettoyer les filtres, néanmoins pour votre confort, vous pouvez aspirer le fond de la piscine ou passer l'épuisette entre deux passages du picciniste.

Mode aspiration :

- 1- couper la pompe de filtration en mettant l'interrupteur général voyant vert du tableau de control dans le local technique en position 0 (éteint)
- 2- Plonger le tuyau flexible bleu sous l'eau de façon à ce qu'il soit totalement immergé, rempli d'eau et sans aucune bulle d'air.
- 3- Brancher le tuyau flexible bleu dans la prise d'aspiration que vous trouverez à mi-profondeur dans la paroi de la piscine coté maison vers son centre.
- 4- Brancher l'autre extrémité sur le balai brosse situé au bout de la perche en aluminium (en laissant le tuyau toujours immergé).
- 5- Modifier la position des 3 vannes de prise d'eau (vois schéma)



Vannes mode normal



Vannes en mode aspiration

- 6- Remettre en marche la pompe qui va aspirer l'eau par le tuyau bleu – vous pouvez alors passer l'aspirateur au fond de la piscine à l'aide de la perche métallique sur laquelle vous pouvez fixer l'extrémité du tuyau d'aspiration . Attention de ne pas laisser aspirer de l'air, ce qui risquerait de désamorcer la pompe.
- 7- Après le passage du balai, couper la pompe (interrupteur vert) remettre les vannes d'aspiration en positions initiale (mode normal), débrancher le tuyau puis rallumer la pompe de filtration
- 8- En cas de problème contactez le picciniste, **M. Charles, au: 06 07 02 03 00**

Électricité :

Le tableau électrique général est situé à gauche de la porte d'entrée principale dans une petite armoire. En cas de dysfonctionnement électrique vérifier le disjoncteur général ainsi que les différents fusibles. En cas de problème merci de nous appeler afin que nous fassions intervenir un électricien.

Un petit tableau électrique secondaire qui est situé dans le garage, à gauche en rentrant dans le garage par la porte de la cuisine. Ce second tableau électrique commande les équipements électriques et éclairages du garage et la piscine. Un interrupteur supplémentaire situé en hauteur à côté de ce tableau électrique dans le garage, commande l'ensemble de la piscine (le laisser enclenché du côté « MARCHE » manuscrit sur l'interrupteur).

Un tableau électrique sur la terrasse de la piscine, encastré dans le mur de Pierre sous la table, comporte une prise, des fusibles et un disjoncteur pour le frigidaire Piscine et l'éclairage de la terrasse piscine.

Eau chaude : Deux ballons d'eau chaude sont situés au fond, à gauche du garage. La fourniture d'eau chaude dépend du branchement de la prise du ballon principal (celui de droite). Le branchement du second ballon peut être nécessaire en Hivers, peut se brancher également par une prise murale. Un interrupteur générale mural à côté des ballons permet de couper l'eau chaude.

Eau et arrosage : Le compteur d'eau est situé à l'extérieur de la propriété. La fermeture ou l'ouverture de l'arrivée d'eau au niveau du compteur est effectué par la femme de ménage. Merci de la contacter en cas de problème.

Une vanne générale qui commande l'arrivée d'eau dans la maison est située dans le garage, au dessus de la machine à laver le linge. Le levier rouge est en position ouverte lorsqu'il est parallèle au tuyau. **En cas de fuite** constatée dans la maison merci de couper l'eau en tournant ce levier en position perpendiculaire au tuyau (horizontale), et de nous contacter immédiatement. Nous possédons une assistance plomberie prévue pour intervenir dans ce cas.

L'arrosage des plantes qui entourent la maison (oranger, lauriers roses, bougainvilliers,...) est conseillé en cas de temps sec, Merci d'utiliser le tuyau d'arrosage branché sur le robinet situé en contrebas de la terrasse, à la base de l'oranger.

Ne pas utiliser le robinet situé derrière le garage sur lequel est branché l'arrosage automatique.

Machine à laver le linge: Une machine à laver le linge est à votre disposition dans le garage. Le linge peut être étendu sur des fils, dans le jardin en face de la terrasse côté nord. Un pressing est attenant au « Carrefour market » au Beausset.

Télévision : Une antenne parabolique capte les cinq chaînes nationales françaises. Un lecteur DVD est à votre disposition au dessus de la télé.

Radio, CD, lecteur iPod : Un lecteur CD/ radio/ Mp3 se trouve sur l'étagère dans la salle à manger.

Barbecue : Un barbecue extérieur mural est à votre disposition. Interdiction de faire du feu en cas de vent mistral. Des éléments métalliques doivent être laissés en place à la base du feu pour assurer l'aération de la braise. Merci de vider les cendres et de nettoyer le barbecue et les grilles amovibles avec la brosse métallique après utilisation

Balançoire : autorisé aux enfants de moins de 8 ans / poids maximum 60 kg au total.

Table de ping-pong : Une table de ping-pong articulée est rangée dans le garage. Lors de son installation prenez soin de la déplier sans forcer ni tordre les articulations. Des leviers rotatifs métalliques s'enclenchent manuellement lors du montage. Pour le démontage, un système de ruban noirs situés sous la table, permet de décoincer ces même levier , à manier avec précaution (tordus par des locataires précédents !).

Evacuation des eaux usées cuisines (bac à graisse) : en cas de problème d'évacuation de l'eau , dans l'évier de la cuisine ou à la sortie de la machine à laver qui peut entrainer un débordement de l'eau sous le placard de la cuisine. Il peut y avoir un problème d'écoulement jusqu'au bac à graisse, situé dans le jardin derrière le Palmier (dalle en béton). Prévenir le propriétaire.

Evacuation fosse septique : en cas d'odeurs nauséabondes ou de problèmes d'écoulements des eaux d'évacuation dans les toilettes, il est possible que la fosse septique soit bouchée, celle-ci est situé entre la terrasse et le terrain de volley. Dans ce cas merci de nous appeler nous pour qu'on fasse intervenir une société pour la vidange de la fosse.

Écoulement dans la douche (salle d'eau à l'étage) .Il arrive que l'écoulement soit lent dans la douche située à l'étage, si des cheveux s'accumulent dans le siphon intégré dans l'évacuation de la douche. Vous pouvez assez simplement retirer la petite grille métallique encastrée sur le trou d'évacuation de la douche et déboucher vous-même le siphon facilement.